



**HOTĂRÂREA nr. 356**  
**din 26 octombrie 2023**

**privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 50,00 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, str. Sf. Ioan f. nr., teren aferent construcției, către SC Georgel SRL**

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 66024/I.D.2 din 10.10.2023, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări din cadrul Direcției Economice **privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 50,00 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, str. Sf. Ioan f. nr., teren aferent construcției, către SC Georgel SRL;**
- Notă internă nr. 65991/13348 din 10.10.2023 a Serviciului Public Administrația Domeniului Public;
- Certificat de urbanism nr.1210 din 29.08.2023;
- Avizele favorabile ale compartimentelor de specialitate: Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef;
- Raportul de specialitate nr.68081 din 19.10.2023 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 36, alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 15, lit. e) și art. 17 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLM nr. 218/29.07.2021 privind aprobarea Regulamentului de concesionare directă a unor terenuri din raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș și HCLM nr. 9/31.01.2023 privind aprobarea Rapoartelor de evaluare a terenurilor care vor sta la baza calculării redevențelor aferente actelor adiționale/contractelor de concesiune ce se vor încheia în cursul anului 2023.

**În temeiul** art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a” și „b”, art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 50,00 mp, situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, str. Sf. Ioan f. nr., către SC Georgel SRL, pe o perioadă de 25 de ani, teren identificat în CF nr. 144159 Târgu Mureș, nr. top 3390/a/2/1, 3393//2/1, 3401/2/1, 3436/2/1, aferent construcției executate în baza Autorizației de construire nr. 1320 din 03.12.2007.

**Art. 2.** Redevența stabilită potrivit Raportului de evaluare aprobat prin HCL nr. 9/31.01.2023, coroborat cu art.4. din HCL nr. 218/29.07.2021, pentru suprafața de teren de 50,00 mp este de **320 Euro/an**.

**Art. 3.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, Direcția Economică prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări, Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef.

**Art. 4.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică :

- Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări;
- Serviciului Public Administrația Domeniului Public;
- Direcției Arhitect Șef;
- D-lui Nistor Grigore prin Serviciul Relații cu Consilierii.

**Președinte de ședință,  
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,  
Bordi Kinga**